

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ивлиев Тимур Юрьевич
Должность: Директор
Дата подписания: 01.03.2022 23:55:43
Уникальный программный ключ:
85c057559071b109bcc3160f78b337f0ba948b3c

ДОГОВОР № 08/14

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

г. Москва

«01» июля 2014 г.

ООО «Винес Эстейт», юридическое лицо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице Генерального директора г-на Володина Александра Константиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

НОУ СПО «Интерколледж», юридическое лицо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице Директора г-на Ивлиева Тимура Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилое Помещение, расположенное в здании по адресу: г. Москва, ул. Ибрагимова, дом. 31, корп. 1, в соответствии с Планом Помещения (Приложение 2): этаж 4 помещение VI, комнаты 1-21, 23-25, А, Б; этаж 5 помещение VII, комнаты 1-21, 23-25, А, Б; этаж 6 помещение VIII, комнаты 1-20, 22-24, А, Б (далее - Помещение) в порядке, сроке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.3. Помещение может использоваться Ссудополучателем исключительно в целях осуществления образовательной деятельности.

1.4. Передаваемое по настоящему Договору Помещение принадлежит Ссудодателю на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права Серия 77ак №029628, дата выдачи 10 апреля 2009г).

1.5. Приемка-передача Помещения осуществляется в соответствии с Актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

1.6. После истечения Срока действия настоящего Договора, а также при прекращении действия настоящего Договора по другим основаниям, Стороны подписывают акт о передаче Помещения от Ссудополучателя к Ссудодателю.

1.7. Общая площадь передаваемого по настоящему Договору Помещения составляет 2877,4 (две тысячи восемьсот семьдесят семь целых и четыре десятых) квадратных метра.

Ссудополучатель обязан уведомить Ссудодателя об необходимости использования Помещения за 3 (Три) месяца до даты начала использования Помещения. Ссудодатель имеет право до уведомления Ссудополучателем использовать данные Помещения по своему усмотрению.

2. СРОК БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Срок безвозмездного пользования по настоящему Договору начинается с «01» июля 2014 г. и истекает «01» июля 2020 г. Не позднее чем за 3 (Три) месяца до даты окончания Срока безвозмездного пользования по Договору, а также в случае его досрочного расторжения, Ссудополучатель обязан письменно уведомить Ссудодателя о предстоящем освобождении Помещения.

2.2. Ссудополучатель получает право доступа в здание с даты подписания Акта приема-передачи.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ССУДОДАТЕЛЯ

3.1. Ссудодатель подтверждает, что на дату подписания настоящего Договора он имеет законные полномочия на его заключение на весь Срок безвозмездного пользования.

3.2. Ссудодатель предоставляет Помещение, которое на дату заключения

Договора находится в исправном, безопасном и пригодном к эксплуатации состоянии.

3.3. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю, при условии выполнения Ссудополучателем своих обязательств по Договору, право единоличного, спокойного и непрерываемого пользования указанным Помещением в течение всего Срока безвозмездного пользования.

4. ОБЯЗАННОСТИ и ПРАВА ССУДОДАТЕЛЯ

4.1. Ссудодатель обязан предоставить Ссудополучателю готовое к использованию Помещение. Помещение считается таковым, если Ссудополучателем был подписан Акт приема-передачи Помещения.

4.2. Ссудодатель имеет право, уведомив Ссудополучателя, входить в Помещение в разумное время с целью контроля состояния Помещения или производства необходимых ремонтных работ, присоединения и использования всех коммуникаций и оборудования, которые находятся внутри помещения или составляют часть его, а также для установки, проверки, ремонта, обновления, перестройки и обслуживания всех соседних помещений и мест общего пользования и для выполнения обязательств по Договору и иных юридических обязательств Ссудодателя. При посещении Помещения Ссудодатель должен обеспечить, чтобы уполномоченные им лица наносили как можно меньший ущерб и причиняли как можно меньше неудобств, устраняя за счет Ссудодателя все повреждения в Помещении, вызванные таким посещением.

4.3. Ссудодатель имеет право производить ремонт и вносить требуемые изменения в местах общего пользования, а также изменять и обновлять оборудование, если потребуется, за свой счет, а также вносить капитальные улучшения. При выполнении этих работ Ссудодатель будет обеспечивать разумный доступ в Помещение.

4.4. В течение трех последних месяцев Срока безвозмездного пользования, Ссудодатель вправе, предварительно уведомив Ссудополучателя, показывать Помещение потенциальным Ссудополучателям, Арендаторам. Визиты Ссудодателя в Помещение не должны существенным образом нарушать деятельность Ссудополучателя и возможность пользоваться Помещением.

4.5. Ссудодатель вправе переуступить настоящий Договор без согласия Ссудополучателя, однако, он обязан уведомить Ссудополучателя в течение 30 (Тридцати) дней после переуступки. При переуступке настоящего Договора Ссудополучатель сохраняет все права и обязанности, указанные в настоящем Договоре.

4.6. Ссудодатель обязан поддерживать надлежащее состояние Здания снаружи и прилегающую территорию в чистом состоянии.

4.7. Ссудодатель имеет право на защиту своей собственности вплоть до прекращения доступа сотрудников Ссудополучателя в Помещение, отключения телефонов, электричества, водоснабжения, в случае грубого неоднократного нарушения Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору. При условии предварительного направления Ссудодателем в адрес Ссудополучателя требования об устранении нарушения, и неустранения Ссудополучателем нарушения в разумный срок.

5. ОБЯЗАННОСТИ и ПРАВА ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

5.1. Ссудополучатель обязан содержать в надлежащем порядке и исправном состоянии все не конструкционные элементы, расположенные или функционирующие исключительно в пределах Помещения, включая, но не ограничиваясь этим, оборудование, внутреннюю поверхность стен, окна и двери, и осуществлять их ремонт за свой счет, кроме случаев, когда ремонт необходим в результате конструктивных нарушений.

5.2. Ссудополучатель обязан поддерживать отделку внутри Помещения в хорошем состоянии и регулярно соответствующим образом убирать, чистить и мыть все материалы, поверхности и отделку, которые обычно требуют уборки, чистки и мытья, а также поддерживать Помещение в чистом и опрятном виде и с требуемой периодичностью убирать весь мусор, производить мойку оконных стекол и рам внутри помещений, а также стекол (если таковые имеются) входных дверей в помещение. Требования Санитарно - эпидемиологической службы обязательны

для исполнения Ссудополучателем.

5.3. Ссудополучатель не должен вносить никаких изменений, дополнений и улучшений в Помещение, кроме тех, что находятся полностью внутри Помещения и которые не затрагивают какую-либо внешнюю часть и конструкцию Здания, и при условии, что:

(а) Ссудополучатель предоставит Ссудодателю подробные планы и спецификации этих работ,

(б) Ссудополучатель предоставит Ссудодателю все договоры, касающиеся выполнения этих работ, которые разумно потребует Ссудодатель,

(в) Ссудополучатель получит все разрешения частных лиц и всех государственных органов, которые будут необходимы для выполнения этих работ,

(г) Ссудополучатель будет производить работы с письменного разрешения Ссудодателя и за свой счет;

(д) Ссудополучатель регистрирует за свой счет и своими силами произведенные изменения, дополнения и улучшения и получит соответствующие документы.

5.4. Системы видеонаблюдения, охраны, доступа, безопасности, арендуемого Помещения, а также кондиционеры, выходящие на фасад здания, Ссудополучатель имеет право устанавливать только с письменного разрешения Ссудодателя.

5.5. По истечении срока действия настоящего Договора или при его досрочном прекращении, Ссудополучатель обязан безвозмездно передать Ссудодателю все произведенные в арендуемом Помещении перепланировки, переоборудования, а также иные улучшения, составляющие принадлежность Помещения. Элементы переоборудования, произведенные без согласования с Ссудодателем, Ссудополучатель обязан устранить за свой счет по письменному указанию Ссудодателя.

5.6. Ссудополучатель обязан по письменному уведомлению от Ссудодателя (а в случае срочности - без уведомления) разрешать Ссудодателю и его уполномоченным агентам, а также прочим лицам, уполномоченным ими, в любое разумное время входить в Помещение с рабочими и без рабочих с целью проверки выполнения Ссудополучателем своих обязательств по настоящему Договору, состояния и необходимости ремонта Помещения и осуществления своих прав, предоставляемых Ссудодателю настоящим Договором.

5.7. Ссудополучатель имеет право вместе с Ссудодателем и лицами, уполномоченными Ссудодателем, подсоединять и использовать с предварительного согласия Ссудодателя все коммуникации и оборудование, обслуживающие помещение (монтаж компьютерных сетей, внутренней телефонной разводки, а также переоборудование сетей электрификации и освещения), но без права делать это за пределами Помещения. В случае необходимости получения согласия (разрешения) у других органов Ссудополучатель получает их самостоятельно.

5.8. В случае необходимости установки телефонных линий Ссудополучатель обязан заключить договор с организацией, указанной Ссудодателем (ООО «СЦС Совинтел») и имеющей эксклюзивное право на установку и техническое обслуживание телефонных линий в Здании в полном объеме, включая междугородную и международную связь.

5.9. Ссудополучатель обязан назначить ответственного за противопожарную безопасность, обеспечивать, соблюдать и поддерживать в Помещении противопожарную безопасность согласно положениям Правил пожарной безопасности, Закона «О пожарной безопасности» и других нормативных актов РФ и Москвы. В частности, не загромождать проходы и проезды, пути эвакуации, а также пожарные выходы. Требования Госпожнадзора, обращенные к Ссудополучателю или Ссудодателю, относительно занимаемых Ссудополучателем Помещений, обязательны для исполнения Ссудополучателем.

5.10. При пользовании Помещением Ссудополучатель обязан соблюдать технику безопасности.

5.11. Ссудополучатель обязан хранить весь мусор и отходы в соответствующем контейнере или в контейнерах в Помещении и в других местах, указанных Ссудодателем (за исключением моментов непосредственно перед запланированным его вывозом, и в этом случае только по указанию или с разрешения Ссудодателя), Ссудополучатель не должен выставлять мусор и отходы за пределы Помещения. Ссудодатель предоставляет контейнер для сбора мусора, находящийся вне здания,

для пользования Ссудополучателя.

5.12. Ссудополучатель имеет право вносить в Помещение и выносить из него любые предметы, принадлежащие Ссудополучателю, без получения предварительного разрешения на это Ссудодателя. Ссудополучатель, однако, обязан уведомить службу эксплуатации здания о предполагаемом выносе или вносе этих предметов.

В случае нанесения повреждения зданию при выносе или вносе предметов,

Ссудополучатель обязан возместить нанесенный Зданию ущерб.

5.13. Ссудополучатель не должен вносить в Помещение никакие предметы и вещества, которые могут быть опасны, агрессивны, взрывоопасны, пожароопасны, радиоактивны, вредны для здоровья или которые могут запачкать или загрязнить Помещение, а также не должен вести в Помещении торговлю опасными и вредными товарами, которая может увеличить страховой взнос Ссудодателя за Здание или вообще лишить возможности застраховать Здание.

5.14. Ссудополучатель не должен размещать и разрешать размещать без письменного согласия Ссудодателя какие-либо товары и предметы за пределами Помещения (рекламные вывески и т.д.).

5.15. Ссудополучатель не должен допускать в Помещении аукционную торговлю, публичные выступления, спектакли и политические собрания, а также азартные игры.

5.16. Ссудополучатель обязан выполнить все обязанности, которые будут возлагаться на него законодательством РФ, касающимися Помещения и деятельности, которую он осуществляет в Помещении. Все необходимые разрешения и согласования, касающиеся деятельности, осуществляемой Ссудополучателем в Помещении, Ссудополучатель получает самостоятельно.

5.17. Ссудополучатель обязан незамедлительно информировать Ссудодателя по получении каких-либо уведомлений, приказов, требований, указаний и пр. от любых организаций и должностных лиц, а также обо всем случившемся, что может ущемить интересы Ссудодателя в Помещении и Здании.

Ссудополучатель несет ответственность за нарушения допущенные при использовании Помещения и уплачивает все штрафы, выставленные контролирующими органами Ссудополучателю или Ссудодателю, связанные с этими нарушениями.

5.18. Ссудополучатель обязан оплатить Ссудодателю на основе полного возмещения все разумные и подтвержденные документально расходы, издержки, убытки и задолженности, которые Ссудодатель будет иметь в результате или в связи с любым нарушением Арендатором каких-либо обязательств по настоящему Договору.

5.19. Без ущерба для всех остальных прав, средств судебной защиты и полномочий Ссудодателя по Договору, если Ссудодатель не получит в срок каких-либо сумм, предусмотренных к уплате настоящим Договором, Ссудодатель обязан направить в адрес Ссудополучателя требование в письменном виде об уплате задолженности. Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя уплатить пени в размере 0,5% от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки, начиная с даты, когда соответствующая сумма должна быть уплачена и до дня получения платежа. В случае получения Ссудополучателем письменного требования от Ссудодателя об уплате пени, Ссудополучатель обязан оплатить такое требование в течение 5-ти банковских дней.

5.20. Ссудополучатель несет исключительную ответственность за сохранность своего имущества, оборудования и мебели, находящихся в Помещении. Ссудополучатель несет исключительную ответственность также за наличие и надлежащее оформление страховых полисов на принадлежащее ему имущество.

5.21. В случае нанесения по вине Ссудополучателя ущерба Зданию и/или Помещению, Ссудополучатель в течение 14 банковских дней с момента нанесения такого ущерба, обязан возместить все убытки, понесенные Ссудополучателем.

5.22. Ссудополучатель не имеет права без письменного согласия Ссудодателя сдавать Помещение в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу или лицам, предоставлять их в безвозмездное пользование, а также отдавать права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ.

5.23. По окончании срока действия настоящего Договора или после досрочного прекращения его в предусмотренном в нем порядке Ссудополучатель обязан освободить Помещение и вернуть его Ссудодателю по Акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его

получил, с учетом нормального износа. Если по прекращении Договора Ссудополучатель оставит что-либо в Помещении, Ссудодатель вправе рассматривать это как специально оставленное и распоряжаться им по своему усмотрению. Право собственности на все улучшения, внесенные Ссудополучателем в помещении, после прекращения настоящего Договора безусловно и бесплатно переходит к Ссудодателю.

6. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

6.1. Ссудодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор с уведомлением Ссудополучателя за 60 (Шестьдесят) дней до даты предполагаемого расторжения, в том числе в следующих случаях:

- 1) использования Ссудополучателем Помещения с существенным нарушением условий Договора или назначения Помещения либо с неоднократными нарушениями;
- 2) существенного ухудшения состояния Помещения;
- 3) не производства текущего ремонта Помещения, являющегося обязанностью Ссудополучателя.

6.2. Ссудополучатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор с уведомлением Арендодателя за 60 (Шестьдесят) дней до даты предполагаемого расторжения.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любой

из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, война или военные действия, а также решения органов государственной власти и управления, принятые после заключения настоящего Договора и препятствующие его исполнению. Факт наступления и продолжительность действия форс-мажорных обстоятельств подтверждается справкой Торгово-промышленной палаты Российской Федерации.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана не позднее трех дней с момента их наступления и прекращения, в письменной форме уведомить другую Сторону. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое из вышеуказанных обстоятельств как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

7.3. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств одной из Сторон будет существовать свыше 30 (Тридцати) дней, любая Сторона будет иметь право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в письменной форме, известив об этом другую Сторону. Договор в этом случае будет считаться расторгнутым с даты подписания Соглашения о расторжении Договора и Акта сдачи-приема Помещения от Ссудополучателя к Ссудодателю. В таком случае взаиморасчеты Сторон будут урегулированы в Соглашении о расторжении.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем дружественных переговоров между Сторонами.

8.2. Если Сторонам не удастся урегулировать такой спор путем дружественных переговоров, то спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор и Приложения к нему содержат в себе все договоренности между Сторонами, относительно указанного в Договоре Помещения, и никакие устные договоренности и письменные сообщения не могут изменять положений настоящего Договора. Все последующие изменения и поправки будут иметь силу только в том случае, если они будут оформлены в письменном виде и должным образом подписаны Сторонами.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Деловые отношения, создаваемые настоящим Договором между Сторонами, являются отношениями только Ссудодателя с Ссудополучателем. Ничто в настоящем Договоре не делает одну из Сторон агентом, законным представителем, партнером, дочерним предприятием, совместным предприятием или работником другой Стороны. Ни одна из Сторон не имеет права и полномочий каким-либо образом связывать и обязывать другую Сторону и делать попытки к этому, а также заявлять, что она имеет на это право.

9.4. Ссылки на Ссудополучателя и Ссудодателя подразумевают ссылки на законных представителей этих Сторон.

9.5. Каждая из Сторон обязана подписать и вручить другой Стороне все документы, которые могут разумно потребоваться для выполнения всех условий и положений настоящего Договора.

9.6. Нумерация и названия различных Статей настоящего Договора даны лишь для удобства пользования и не влияют на толкование самого Договора.

9.7. Если какое-либо условие или положение настоящего Договора, или применение его к какому-либо лицу или обстоятельству будет в какой-либо степени недействительным, это не влияет на остальные условия и положения настоящего Договора и применение их к лицам и обстоятельствам, кроме тех, в отношении которых они являются недействительными, и каждое условие и положение настоящего Договора является действительным в полном объеме, разрешенном Законодательством.

9.8. Все уведомления, которые требуются по настоящему Договору, вручаются лично под расписку о получении, направляются предварительно оплаченным заказным письмом (авиаписьмом) с уведомлением о вручении, или по факсу с подтверждением в получении.

Все уведомления вступают в силу следующим образом: (1) при направлении заказным письмом (авиаписьмом) и личном вручении - на момент получения; и (2) при направлении по факсу - после передачи и подтверждения в получении.

9.9. Настоящий Договор подписан в двух оригинальных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

9.10. В случае изменения реквизитов, организационно-правовой формы Ссудополучателя, смены лица, полномочного подписывать документы от имени Ссудополучателя, последний обязан в трехдневный срок письменно уведомить Ссудодателя о таком изменении. В случае невыполнения данной обязанности Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере _____, а также дополнительно возмещает все понесенный Ссудодателем реальный, документальный ущерб, вызванные таким не уведомлением.

9.11. Обе Стороны ручаются, что они являются должным образом созданными юридическими лицами, что они совершили все действия в своих организациях, которые необходимы для заключения настоящего Договора и выполнения своих обязательств по нему, что они получили все необходимые разрешения государственных органов на заключение настоящего Договора и выполнение его, а также подписание ими настоящего Договора и на его основании не будут нарушать законодательство РФ.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ к НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:

1. Акт приема-передачи помещения
2. План Помещения

12. АДРЕСА и РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
ООО «Винес Эстейт» Юридический адрес: г.Москва ул.Ибрагимова д.31 к.1	НОУ СПО «Интерколледж» Юридический адрес: 109439, г. Москва, Волгоградский проспект, дом 138, корпус 3
ИНН: 7704598767 КПП: 771901001 р/с: 40702810970160971801 в ОАО "Промсвязьбанк" г. Москва к/с: 30101810400000000555 БИК: 044525555 ОКПО: 95520937 ОКАТО: 45263588000 ОГРН: 1067746588690 от 11.05.2006 г.	ИНН 7715020079 КПП 771501001 ОГРН 1037739352023 от 31.01.2003 г. Учетный номер свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации: 7714040535 от 11.12.2009 г. Расчетный счет в: ОАО «Сбербанк России» г. Москва Московский банк Сбербанка России ОАО, г. Москва Расчетный счет 40703810238360029036 БИК 044525225 Корр. счет 30101810400000000225 ОКПО 54813716 ОКАТО 45290562000

Генеральный директор
Володин А.К.

Директор
Ивлиев Т. Ю.



Акт сдачи-приемки Помещения

к договору Безвозмездного пользования нежилым помещением № 08/14

от «01» июля 2014 г.

г. Москва

«01» июля 2014г.

ООО «Винес Эстейт», юридическое лицо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице Генерального директора г-на Володина Александра Константиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

НОУ СПО «Интерколледж», юридическое лицо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице Директора г-на Ивлиева Тимура Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Ссудополучатель, принимает в безвозмездное пользование согласно указанному Договору, а Ссудодатель передает нежилое помещение, *расположенное в здании по адресу: г. Москва, ул. Ибрагимова, дом. 31, корп. 1: этаж 4 помещение VI, комнаты 1-21, 23-25, А, Б; этаж 5 помещение VII, комнаты 1-21, 23-25, А,Б; этаж 6 помещение VIII, комнаты 1-20, 22-24, А, Б, общей площадью 2877,4 (две тысячи восемьсот семьдесят семь целых и четыре десятых) кв. м.*
2. Стороны претензий по состоянию помещения не имеют.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

Ссудодатель:

Генеральный директор

Володин А. К.

Ссудополучатель:

Директор

Ивлиев Т. Ю.



Помещение N VI Тип: Учрежденные
 Последнее обследование 17.04.2008
 Помещение переоборудовано без разрешения

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч.		луж.	в т.ч.		
		основ.		вспом.	балк.		проч.		
4	1	кабинет	49,9	49,9				учрежд.	386
	2	кабинет	54,3	54,3				учрежд.	
	3	кабинет	53,6	53,6				учрежд.	
	4	кабинет	53,6	53,6				учрежд.	
	5	кабинет	53,7	53,7				учрежд.	
	6	кабинет	54,1	54,1				учрежд.	
	7	кабинет	32,9	32,9				учрежд.	
	8	кабинет	7,4	7,4				учрежд.	
	9	санузел	7,1			7,1		учрежд.	
	10	уборная	1,5			1,5		учрежд.	
	11	уборная	1,5			1,5		учрежд.	
	12	умывальная	8,0			8,0		учрежд.	
	13	уборная	1,5			1,5		учрежд.	
	14	уборная	1,5			1,5		учрежд.	
	15	уборная	1,5			1,5		учрежд.	
	16	кабинет	40,8	40,8				учрежд.	
	17	кабинет	53,6	53,6				учрежд.	
	18	кабинет	56,2	56,2				учрежд.	
	19	кабинет	56,3	56,3				учрежд.	
	20	кабинет	53,9	53,9				учрежд.	
	21	кабинет	35,6	35,6				учрежд.	
	22	электрощитовая	4,9	4,9				прочая	
	23	кабинет	39,6	39,6				учрежд.	
	24	кабинет	28,1	28,1				учрежд.	
	25	коридор	149,9			149,9		учрежд.	
	А	клетка лестнич	30,7			30,7		прочая	
	Б	клетка лестнич	30,9			30,9		прочая	
Итого по помещению			962,6	728,5	234,1				
---Нежилые помещения всего			962,6	728,5	234,1				
в т.ч. Учрежденные			896,1	723,6	172,5				
Прочие			66,5	4,9	61,6				

Генеральный директор

Директор

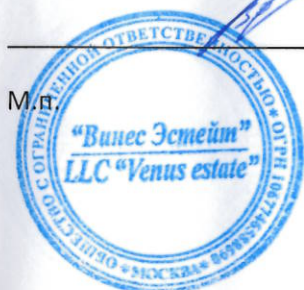
ООО «Винес Эстейт»

НОУ СПО «Интерколледж»

Володин А.К.

Ивлиев Т.Ю.

М.п.



М.п.



Помещение N VII Тип: Учрежденные
 Последнее обследование 17.04.2008
 Помещение переоборудовано без разрешения

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота	
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.			
				основ.	вспом.			балк.	проч.	
5	1	кабинет	51,4	51,4					учрежд.	386
	2	кабинет	55,1	55,1					учрежд.	
	3	кабинет	55,0	55,0					учрежд.	
	4	кабинет	54,8	54,8					учрежд.	
	5	кабинет	55,1	55,1					учрежд.	
	6	кабинет	55,3	55,3					учрежд.	
	7	кабинет	33,1	33,1					учрежд.	
	8	кабинет	7,2	7,2					учрежд.	
	9	санузел	7,2			7,2			учрежд.	
	10	уборная	1,5			1,5			учрежд.	
	11	уборная	1,5			1,5			учрежд.	
	12	умывальная	7,4			7,4			учрежд.	
	13	уборная	1,5			1,5			учрежд.	
	14	уборная	1,5			1,5			учрежд.	
	15	уборная	1,5			1,5			учрежд.	
	16	кабинет	40,5	40,5					учрежд.	
	17	кабинет	53,2	53,2					учрежд.	
	18	кабинет	55,1	55,1					учрежд.	
	19	кабинет	54,9	54,9					учрежд.	
	20	кабинет	52,5	52,5					учрежд.	
	21	кабинет	32,9	32,9					учрежд.	
	22	электрощитовая	6,0	6,0					прочая	
	23	кабинет	40,4	40,4					учрежд.	
	24	кабинет	28,9	28,9					учрежд.	
	25	коридор	147,2			147,2			учрежд.	
	А	клетка лестнич	30,8			30,8			прочая	
	Б	клетка лестнич	30,9			30,9			прочая	
Итого по помещению			962,4	731,4	231,0					
---Нежилые помещения всего			962,4	731,4	231,0					
в т.ч. Учрежденные			894,7	725,4	169,3					
Прочие			67,7	6,0	61,7					

Генеральный директор

Директор

ООО «Винес Эстейт»

НОУ СПО «Интерколледж»

Володин А.К.

Ивлиев Т.Ю.

М.п.



М.п.



Помещение N VIII Тип: Учрежденческие

ф.25

Последнее обследование 17.04.2008

Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
6	1	кабинет	51,1	51,1				учрежд.	386
	2	кабинет	55,2	55,2				учрежд.	
	3	кабинет	55,4	55,4				учрежд.	
	4	кабинет	55,1	55,1				учрежд.	
	5	кабинет	55,2	55,2				учрежд.	
	6	кабинет	55,0	55,0				учрежд.	
	7	кабинет	43,6	43,6				учрежд.	
	8	санузел	7,1		7,1			учрежд.	
	9	уборная	1,5		1,5			учрежд.	
	10	уборная	1,5		1,5			учрежд.	
	11	умывальная	7,6		7,6			учрежд.	
	12	уборная	1,5		1,5			учрежд.	
	13	уборная	1,5		1,5			учрежд.	
	14	уборная	1,5		1,5			учрежд.	
	15	кабинет	40,8	40,8				учрежд.	
	16	кабинет	52,7	52,7				учрежд.	
	17	кабинет	54,8	54,8				учрежд.	
	18	кабинет	54,5	54,5				учрежд.	
	19	кабинет	53,7	53,7				учрежд.	
	20	кабинет	34,0	34,0				учрежд.	
	21	электрощитовая	5,9	5,9				прочая	
	22	кабинет	41,4	41,4				учрежд.	
	23	кабинет	29,3	29,3				учрежд.	
	24	коридор	147,3		147,3			учрежд.	
	A	клетка лестнич	31,0		31,0			прочая	
	B	клетка лестнич	31,0		31,0			прочая	
Итого по помещению			969,2	737,7	231,5				
---Нежилые помещения всего			969,2	737,7	231,5				
в т.ч. Учрежденческие			901,3	731,8	169,5				
Прочие			67,9	5,9	62,0				

Генеральный директор

Директор

ООО «Винес Эстейт»

НОУ СПО «Интерколледж»

Володин А.К.

Ивлиев Т.Ю.





Всего приложений 2
и прилагаются
1/1 (составляется)



[Handwritten signature]

**Дополнительное соглашение
к договору безвозмездного пользования нежилых помещений
№ 08/14 от 01 июля 2014 года**

г. Москва

«01» августа 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Винес Эстейт», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Генерального директора Володина Александра Константиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Частное учреждение профессиональная образовательная организация «Интерколледж», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Ивлиева Тимура Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений в договор безвозмездного пользования нежилых помещений № 08/14 от 01 июля 2014 года (далее - Договор).

Стороны договорились:

1. Пункт 1.1 Договора изложить в следующей редакции:

Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное временное владение и пользование следующее недвижимое имущество, расположенное в здании по адресу: г. Москва, ул. Ибрагимова дом 31 корп. 1, в соответствии с экспликацией от 17.04.2008 года, выданной Восточным ТБТИ, кадастровым паспортом от 11.11.2008 года, выданным Восточным ТБТИ: этаж 1 помещение III, комнаты 5-7, 10, А, а1; этаж 4 помещение VI, комнаты 1-21, 23-25, А, Б; этаж 5 помещение VII, комнаты 1-21, 23-25, А, Б; этаж 6 помещение VIII, комнаты 1-20, 22-24, А, Б (далее-Помещение), в порядке, сроке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Пункт 2.1 Договора изложить в следующей редакции:

Срок безвозмездного пользования по настоящему Договору начинается с «01» июля 2014 г. и истекает «01» июля 2025 г. Не позднее чем за 3 (три) месяца до даты окончания срока безвозмездного пользования по Договору, а также в случае его досрочного расторжения, Ссудополучатель обязан письменно уведомить Ссудодателя о предстоящем освобождении Помещения.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и является неотъемлемой частью договора.

ССУДОДАТЕЛЬ

ООО «Винес Эстейт»
Юр. адрес: г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31, корп. 1
ИНН: 7704598767
КПП: 771901001
р/с: 40702810970160971801
в ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва
к/с: 30101810400000000555
БИК: 044525555
ОКПО: 95520937
ОКАТО: 45263588000
ОГРН: 1067746588690 от 11.05.2006 г.

Генеральный директор
И.П. **LLC "Yenus estate"**
М.П.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ЧУ ПОО «Интерколледж»
Юр. адрес: г. Москва, Волгоградский проспект,
д. 138, корп. 3
ИНН: 7715020079
КПП: 772101001
р/с: 40703810238360029036
в ПАО Сбербанк г. Москва
к/с: 30101810400000000225
БИК 044525225
ОГРН: 1037739352023 от 31.01.2003 г.

Директор
И.П. **Интерколледж**
М.П.

Володин А. К.

Ивлиев Т. Ю.

По адресу: ул. Ибрагимова, 31, кор.1

стр. 2

Помещение N III Тип: Учрежденческие
 Последнее обследование 17.04.2008
 Помещение переоборудовано без разрешения

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	коридор	16,2		16,2				340
	2	офис	82,3	82,3					
	3	кабинет	52,2	52,2					
	4	комната охраны	20,1	20,1					
	5	кабинет	43,8	43,8					
	6	кабинет	34,4	34,4					
	7	коридор	19,9		19,9				
	8	санузел	3,4		3,4				
	9	санузел	3,3		3,3				
	10	кабинет	44,0	44,0					
	11	кабинет	46,1	46,1					
	12	коридор	2,9		2,9				
	13	офис	69,1	69,1					
	14	лестница	6,1		6,1				
	15	кабинет	47,9	47,9					
	16	кабинет	52,8	52,8					
	17	электрощитовая	10,3	10,3					
	18	кабинет	32,2	32,2					
	19	санузел	2,5		2,5				
	20	коридор	163,3		163,3				
	21	тамбур	3,7		3,7				
	A	клетка лестнич	30,8		30,8				
	a	лифт	1,0		1,0				
	a1	пом.подсобное	5,7		5,7				
	B	клетка лестнич	29,9		29,9				
	б	лифт	1,0		1,0				
	б1	водомерная	6,1	6,1					
Итого по помещению			831,0	541,3	289,7				
---Нежилые помещения всего			831,0	541,3	289,7				
в т.ч. Учрежденные			746,2	524,9	221,3				
Прочие			84,8	16,4	68,4				

Генеральный директор
 ООО «Винес Эстейт»



Володин А.К.

Директор
 ЧУ ПОО «Интерколледж»



Ивлиев Т.Ю.

