

ДОГОВОР № 30/09-2019
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

г. Москва

Общество с ограниченной ответственностью «Винес Эстейт», юридическое лицо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Генерального директора Володина Александра Константиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Частное учреждение профессиональная образовательная организация «Интерколледж», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Ивлиева Тимура Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор безвозмездного пользования нежилыми помещениями (далее также Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование комнаты 4-8 (далее также Помещение), в Здании по адресу: г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31, корп. 1 (далее также Здание): технический этаж № 0 помещение IX, (далее также Помещение IX), в порядке, сроке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 1.2. Помещение передается в целях: осуществления образовательной деятельности, осуществляемой непосредственно Ссудополучателем.
- 1.3. Передаваемое по настоящему Договору Помещение принадлежит Ссудодателю на праве собственности что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 77-АС 402388, дата выдачи 09 марта 2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77/003-77/003/028/2015-909/1
- 1.4. Приемка-передача Помещения осуществляется в соответствии с Актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).
- 1.5. После истечения Срока действия настоящего Договора, а также при прекращении действия настоящего Договора по другим основаниям, Стороны подписывают акт о передаче Помещения от Ссудополучателя к Ссудодателю.
- 1.6. Общая площадь передаваемого по настоящему Договору Помещения составляет 252,2 (двести пятьдесят две целых и 2 десятых) квадратных метров.

2. СРОК БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- 2.1. Срок безвозмездного пользования по настоящему Договору начинается с 01 октября 2019 г. и истекает 01 октября 2026 г. Не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты окончания Срока безвозмездного пользования по Договору, а также в случае его досрочного расторжения по инициативе Ссудополучателя, Ссудополучатель обязан письменно уведомить Ссудодателя о предстоящем расторжении договора и освобождении Помещения.
- 2.2. По истечении Срока договора, Ссудополучатель, при условии надлежащего исполнения своих обязанностей, имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора на новый срок. Ссудополучатель обязан письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить такой Договор за 3 (Три) месяца до окончания Срока действия настоящего Договора.
- 2.3. Ссудополучатель получает право доступа к переданному по настоящему Договору Помещению с даты подписания Акта приема-передачи.
- 2.4. Доступ персонала и посетителей Ссудополучателя могут регулироваться «Положением о пропускном режиме и его организации», утвержденным Ссудодателем и обязательным для Ссудополучателя.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ССУДОДАТЕЛЯ

- 3.1. Ссудодатель подтверждает, что на дату подписания настоящего Договора он имеет законные полномочия на его заключение на весь Срок безвозмездного пользования.
- 3.2. Ссудодатель предоставляет Помещение, которое на дату заключения Договора может использоваться для осуществления образовательной деятельности и находится в исправном, безопасном и пригодном к эксплуатации состоянии.
- 3.3. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю, при условии выполнения Ссудополучателем своих обязательств по Договору, право единоличного, спокойного и непрерываемого пользования указанным Помещением в течение всего Срока безвозмездного пользования.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ССУДОДАТЕЛЯ

- 4.1. Ссудодатель обязан предоставить Ссудополучателю Помещение для осуществления образовательной деятельности. Помещение считается таковым, если Ссудополучателем был подписан Акт приема-передачи Помещения.
- 4.2. Ссудодатель имеет право, уведомив Ссудополучателя, входить в Помещение в рабочее время Ссудополучателя с целью контроля состояния Помещения или производства необходимых ремонтных работ, присоединения и использования всех коммуникаций и оборудования, которые находятся внутри помещения или составляют часть его, а также для установки, проверки, ремонта, обновления, перестройки и

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце подписи
ФИО: Ивлиев Тимур Юрьевич
Должность: Директор
Дата подписания: 01.10.2019 12:55:44
Уникальный идентификатор документа: 85c057655907141109193566783718a948b5c

обслуживания всех соседних помещений и мест общего пользования и для выполнения обязательств по Договору и иных юридических обязательств Ссудодателя. При посещении Помещения Ссудодатель должен обеспечить, чтобы уполномоченные им лица наносили как можно меньший ущерб и причиняли как можно меньше неудобств, устраняя за счет Ссудодателя все повреждения в Помещении, вызванные таким посещением. Вне рабочего времени Ссудополучателя доступ представителей Ссудодателя в Помещение допускается лишь в перечисленных ниже экстремальных случаях.

К экстренным случаям относятся: авария отопительной, водопроводной и канализационной систем; проникновение воды из соседних помещений; пожар, взрыв; стихийные бедствия; иные случаи, которые непосредственно могут вызвать порчу, разрушение Помещения, его инженерных коммуникаций, порчу, уничтожение имущества Сторон.

4.3. Ссудодатель имеет право производить ремонт и вносить требуемые изменения в местах общего пользования, а также изменять и обновлять оборудование, если потребуется, за свой счет, а также вносить капитальные улучшения. Выполнение этих работ согласовывается с Ссудополучателем.

4.4. В течение трех последних месяцев Срока безвозмездного пользования, Ссудодатель вправе, предварительно уведомив Ссудополучателя, показывать Помещение потенциальным Арендаторам. Визиты Ссудодателя в Помещение не должны существенным образом нарушать деятельность Ссудополучателя и возможность пользоваться Помещением.

4.5. Ссудодатель вправе переуступить права по настоящему Договору без согласия Ссудополучателя, однако, он обязан уведомить Ссудополучателя в течение 30 (Тридцати) дней после переуступки. При переуступке настоящего Договора Ссудополучатель сохраняет все права и обязанности, указанные в настоящем Договоре.

4.6. Ссудополучатель обязан производить своими силами и за свой счет текущий ремонт в Помещении, осуществлять своими силами уборку всех помещений, лестничных пролетов, лестниц. Ссудополучатель обязан обеспечить свободный проход по лестницам, входящих в состав Помещения, обеспечивая пути эвакуации при чрезвычайных ситуациях.

4.7. Ссудодатель обязан поддерживать надлежащее состояние Здания снаружи и прилегающую территорию в чистом состоянии.

4.8. Ссудодатель имеет право на защиту своей собственности вплоть до прекращения доступа сотрудников Ссудополучателя в Помещение, отключения телефонов, электричества, водоснабжения, в случае существенного нарушения Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

5.1. Ссудополучатель обязан содержать в надлежащем порядке и исправном состоянии все неконструкционные элементы, расположенные или функционирующие исключительно в пределах Помещения, включая, но не ограничиваясь этим, оборудование, внутреннюю поверхность стен, окна и двери, и осуществлять их ремонт за свой счет, кроме случаев, когда ремонт необходим в результате конструктивных нарушений.

5.2. Ссудополучатель обязан поддерживать отделку внутри Помещения в хорошем состоянии и регулярно соответствующим образом убирать, чистить и мыть все материалы, поверхности и отделку, которые обычно требуют уборки, чистки и мытья, а также поддерживать Помещение в чистом и опрятном виде и с требуемой периодичностью убирать весь мусор, производя мойку оконных стекол и рам внутри помещений, а также стекол (если таковые имеются) входных дверей в помещение. Требования Санитарно-эпидемиологической службы обязательны для исполнения Ссудополучателем.

5.3. Ссудополучатель не должен вносить никаких изменений, дополнений и улучшений в Помещение, кроме тех, что находятся полностью внутри Помещения и которые не затрагивают какую-либо внешнюю часть и конструкцию Здания, и при условии, что:

- (а) Ссудополучатель предоставит Ссудодателю подробные планы и спецификации этих работ,
- (б) Ссудополучатель предоставит Ссудодателю все договоры, касающиеся выполнения этих работ, которые разумно потребует Ссудодатель,
- (в) Ссудополучатель получит все разрешения частных лиц и всех государственных органов, которые будут необходимы для выполнения этих работ,
- (г) Ссудополучатель будет производить работы с письменного разрешения Ссудодателя и за свой счет;
- (д) Ссудополучатель регистрирует за свой счет и своими силами произведенные изменения, дополнения и улучшения и получит соответствующие документы.

5.4. Системы видеонаблюдения, охраны, доступа, безопасности, используемого Помещения, а также кондиционеры, выходящие на фасад здания, Ссудополучатель имеет право устанавливать только с письменного разрешения Ссудодателя.

5.5. По истечении срока действия настоящего Договора или при его досрочном прекращении, Ссудополучатель обязан безвозмездно передать Ссудодателю все произведенные в используемом Помещении перепланировки, переоборудования, а также иные улучшения, составляющие принадлежность Помещения. Элементы переоборудования, произведенные без согласования с Ссудодателем, Ссудополучатель обязан устранить за свой чет по письменному указанию Ссудодателя.

5.6. Ссудополучатель обязан по письменному уведомлению от Ссудодателя (а в случае срочности - без уведомления) разрешать Ссудодателю и его уполномоченным агентам, а также прочим лицам, уполномоченным ими, в рабочее время Ссудополучателя входить в Помещение с рабочими и без рабочих с

целью проверки выполнения Ссудополучателем своих обязательств по настоящему Договору, состояния и необходимости ремонта Помещения и осуществления своих прав, предоставляемых Ссудодателю настоящим Договором.

5.7. Ссудополучатель имеет право вместе с Ссудодателем и лицами, уполномоченными Ссудодателем, подсоединять и использовать с предварительного согласия Ссудодателя все коммуникации и оборудование, обслуживающие помещение (монтаж компьютерных сетей, внутренней телефонной разводки, а также переоборудование сетей электрификации и освещения), но без права делать это за пределами Помещения. В случае необходимости получения согласия (разрешения) у других органов Ссудополучатель получает их самостоятельно.

5.8. В случае необходимости установки телефонных линий Ссудополучатель вправе заключить договор с организацией, указанной Ссудодателем (ООО «СЦС Совинтел») и имеющей эксклюзивное право на установку и техническое обслуживание телефонных линий в Здании в полном объеме, включая междугороднюю и международную связь, или по своему усмотрению заключать соответствующие договоры на предоставление услуг связи с другими организациями.

5.9. Ссудополучатель обязан назначить ответственного за противопожарную безопасность, обеспечивать, соблюдать и поддерживать в Помещении противопожарную безопасность согласно положениям Правил пожарной безопасности, Закона «О пожарной безопасности» и других нормативных актов РФ и Москвы. В частности, не загромождать проходы и проезды, пути эвакуации, а также пожарные выходы. Требования Госпожнадзора, обращенные к Ссудополучателю или Ссудодателю, относительно занимаемых Ссудополучателем Помещений, обязательны для исполнения Ссудополучателем.

5.10. При пользовании Помещением Ссудополучатель обязан соблюдать технику безопасности.

5.11. Ссудополучатель обязан хранить весь мусор и отходы в соответствующем контейнере или в контейнерах в Помещении и в других местах, указанных Ссудодателем (за исключением моментов непосредственно перед запланированным его вывозом, и в этом случае только по указанию или с разрешения Ссудодателя), Ссудополучатель не должен выставлять мусор и отходы за пределы Помещения. Ссудодатель предоставляет контейнер для сбора мусора, находящийся вне здания, для пользования Ссудополучателя.

5.12. Ссудополучатель имеет право вносить в Помещение и выносить из него любые предметы, принадлежащие Ссудополучателю, без получения предварительного разрешения на это Ссудодателя. Ссудополучатель, однако, обязан уведомить службу эксплуатации здания о предполагаемом выносе или вносе этих предметов. В случае нанесения повреждения зданию при выносе или вносе предметов, Ссудополучатель обязан возместить нанесенный Зданию ущерб.

5.13. Ссудополучатель не должен вносить в Помещение никакие предметы и вещества, которые могут быть опасны, агрессивны, взрывоопасны, пожароопасны, радиоактивны, вредны для здоровья или которые могут запачкать или загрязнить Помещение, а также не должен вести в Помещении торговлю опасными и вредными товарами, которая может увеличить страховой взнос Ссудодателя за Здание или вообще лишить возможности застраховать Здание.

5.14. Ссудополучатель не должен размещать и разрешать размещать без письменного согласия Ссудодателя какие-либо товары и предметы за пределами Помещения (рекламные вывески и т.д.), за исключением вывески с информацией о Ссудополучателе. Дизайн и содержание вывески о Ссудополучателе согласовывается с Ссудодателем.

5.15. Ссудополучатель не должен допускать в Помещении аукционную торговлю и политические собрания, а также азартные игры.

5.16. Ссудополучатель обязан выполнить все обязанности, которые будут возлагаться на него законодательством РФ, а также требованиями Ссудодателя, касающимися Помещения и деятельности, которую он осуществляет в Помещении. Все необходимые разрешения и согласования, касающиеся деятельности, осуществляемой Ссудополучателем в Помещении, Ссудополучатель получает самостоятельно.

5.17. Ссудополучатель обязан незамедлительно информировать Ссудодателя по получении каких-либо уведомлений, приказов, требований, указаний и пр. от любых организаций и должностных лиц, а также обо всем случившемся, что может ущемить интересы Ссудодателя в Помещении и Здании. Ссудополучатель несет ответственность за нарушения, произошедшие по вине Ссудополучателя и уплачивает все штрафы, выставленные контролирующими органами Ссудополучателю или Ссудодателю, связанные с этими нарушениями.

5.18. Ссудополучатель обязан оплатить Ссудодателю на основе полного возмещения все разумные и подтвержденные документально расходы, издержки, убытки и задолженности, которые Ссудодатель будет иметь в результате или в связи с любым нарушением Ссудополучателем каких-либо обязательств по настоящему Договору.

5.19. Ссудополучатель несет исключительную ответственность за сохранность своего имущества, оборудования и мебели, находящихся в Помещении. Ссудополучатель несет исключительную ответственность также за наличие и надлежащее оформление страховых полисов на принадлежащее ему имущество.

5.20. В случае нанесения по вине Ссудополучателя ущерба Зданию и/или Помещению, Ссудополучатель в течение 14 банковских дней с момента нанесения такого ущерба, обязан возместить все убытки, понесенные Ссудодателем.

5.21. Ссудополучатель не имеет права без письменного согласия Ссудодателя сдавать Помещение в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу или лицам, предоставлять их в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ.

5.22. По окончании срока действия настоящего Договора или после досрочного прекращения его в предусмотренном в нем порядке Ссудополучатель обязан освободить Помещение и вернуть его Ссудодателю по Акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа. Если по прекращении Договора Ссудополучатель оставит что-либо в Помещении, Ссудодатель вправе рассматривать это как специально оставленное и распоряжаться им по своему усмотрению. Право собственности на все улучшения, внесенные Ссудополучателем в помещении, после прекращения настоящего Договора безусловно и бесплатно переходит к Ссудодателю.

6. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

6.1. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор, предупредив об этом Ссудополучателя за 3 месяца до даты расторжения договора. Если дата расторжения договора приходится на учебные дни Ссудополучателя, в течение которых Ссудополучатель обеспечивает учебный процесс своих студентов, то датой расторжения договора будет считаться первый день ближайших ежегодных студенческих зимних или летних каникул (ежегодно с «01» февраля по «15» февраля - зимние каникулы или с «01» июля по «01» сентября - летние каникулы).

6.2. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор с уведомлением Ссудополучателя за 60 (Шестьдесят) дней до даты предполагаемого расторжения в следующих случаях:

- 1) использования Ссудополучателем Помещения с существенным нарушением условий Договора или назначения Помещения либо с неоднократными нарушениями;
- 2) существенного ухудшения состояния Помещения;
- 3) не производства Ссудополучателем текущего ремонта Помещения, являющегося обязанностью Ссудополучателя.

6.3. Ссудополучатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор с уведомлением Ссудодателя за 60 (Шестьдесят) дней до даты предполагаемого расторжения в случае необоснованного создания Ссудодателем препятствий пользованию Помещением.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, война или военные действия, а также решения органов государственной власти и управления, принятые после заключения настоящего Договора и препятствующие его исполнению. Факт наступления и продолжительность действия форс-мажорных обстоятельств подтверждается справкой Торгово-промышленной палаты Российской Федерации.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана не позднее трех дней с момента их наступления и прекращения, в письменной форме уведомить другую Сторону. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое из вышеуказанных обстоятельств как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

7.3. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств одной из Сторон будет существовать свыше 30 (тридцати) дней, любая Сторона будет иметь право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в письменной форме, известив об этом другую Сторону. Договор в этом случае будет считаться расторгнутым с даты подписания Соглашения о расторжении Договора и Акта сдачи-приема Помещения от Ссудополучателя к Ссудодателю. В таком случае взаиморасчеты Сторон будут урегулированы в Соглашении о расторжении.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем дружественных переговоров между Сторонами.

8.2. Если Сторонам не удастся урегулировать такой спор путем дружественных переговоров, то спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор и Приложения к нему содержат в себе все договоренности между Сторонами, относительно указанного в Договоре Помещения, и никакие устные договоренности и письменные сообщения не могут изменять положений настоящего Договора. Все последующие изменения и поправки будут иметь силу только в том случае, если они будут оформлены в письменном виде и должным образом подписаны Сторонами.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Деловые отношения, создаваемые настоящим Договором между Сторонами, являются отношениями только Ссудодателя с Ссудополучателем. Ничто в настоящем Договоре не делает одну из Сторон агентом,

законным представителем, партнером, дочерним предприятием, совместным предприятием или работником другой Стороны. Ни одна из Сторон не имеет права и полномочий каким-либо образом связывать и обязывать другую Сторону и делать попытки к этому, а также заявлять, что она имеет на это право.

9.4. Ссылки на Ссудополучателя и Ссудодателя подразумевают ссылки на законных представителей этих Сторон.

9.5. Каждая из Сторон обязана подписать и вручить другой Стороне все документы, которые могут разумно потребоваться для выполнения всех условий и положений настоящего Договора.

9.6. Нумерация и названия различных Статей настоящего Договора даны лишь для удобства пользования и не влияют на толкование самого Договора.

9.7. Если какое-либо условие или положение настоящего Договора, или применение его к какому-либо лицу или обстоятельству будет в какой-либо степени недействительным, это не влияет на остальные условия и положения настоящего Договора и применение их к лицам и обстоятельствам, кроме тех, в отношении которых они являются недействительными, и каждое условие и положение настоящего Договора является действительным в полном объеме, разрешенном Законодательством.

9.8. Все уведомления, которые требуются по настоящему Договору, вручаются лично под расписку о получении, направляются предварительно оплаченным заказным письмом (авиаписьмом) с уведомлением о вручении, или по факсу с подтверждением в получении.

Все уведомления вступают в силу следующим образом:

при направлении заказным письмом (авиаписьмом) и личном вручении - на момент получения;

при направлении по факсу - после передачи и подтверждения в получении.

9.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.10. В случае изменения реквизитов, организационно-правовой формы Ссудополучателя, смены лица, полномочного подписывать документы от имени Ссудополучателя, последний обязан в трехдневный срок письменно уведомить Ссудодателя о таком изменении. В случае если невыполнение указанных требований причинило Ссудодателю убытки Ссудополучатель возмещает все понесенные Ссудодателем убытки.

9.11. Обе Стороны ручаются, что они являются должным образом созданными юридическими лицами, что они совершили все действия в своих организациях, которые необходимы для заключения настоящего Договора и выполнения своих обязательств по нему, что они получили все необходимые разрешения государственных органов на заключение настоящего Договора и выполнение его, а также подписание ими настоящего Договора и на его основании не будут нарушать законодательство РФ.

В СВИДЕТЕЛЬСТВО ЧЕГО Стороны настоящего Договора поручили должным образом подписать настоящий Договор в дату, указанную в начале текста.

10. ПРИЛОЖЕНИЕ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:

1. Акт приема-передачи
2. План технического этажа № 0 помещения IX

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
ООО «Винес Эстейт» Юр. адрес: г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31, корп. 1 ИНН: 7704598767 КПП: 771901001 р/с: 40702810970160971801 в ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва к/с: 30101810400000000555 БИК: 044525555 ОКПО: 95520937 ОКАТО: 45263588000 ОГРН: 1067746588690 от 11.05.2006 г. Генеральный директор М.П.	ЧУ ПОО «Интерколледж» Юр. адрес: г. Москва, Волгоградский проспект, д. 138, корп. 3 ИНН: 7715020079 КПП: 772101001 р/с: 40703810238360029036 в ПАО Сбербанк г. Москва к/с: 30101810400000000225 БИК 044525225 ОГРН: 1037739352023 от 31.01.2003 г. Директор Ивлиев Т. Ю. М.П.



АКТ
приема-передачи
по договору безвозмездного пользования нежилыми помещениями № 30/09-2019

г. Москва

01 октября 2019 г.

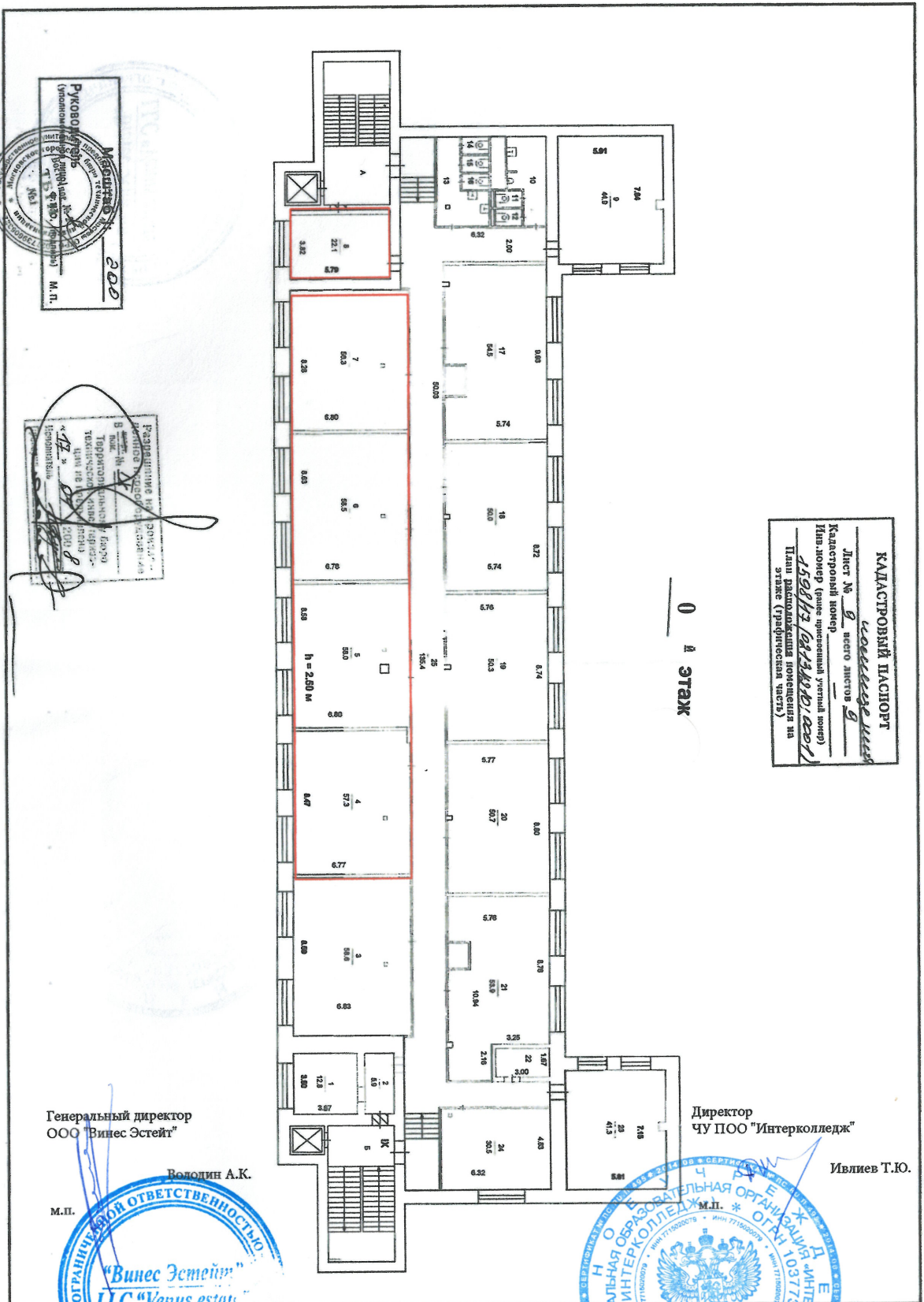
Мы, нижеподписавшиеся, представитель Ссудодателя – Генеральный директор ООО «Винес Эстейт» г-н Володин А.К. и Частное учреждение профессиональная образовательная организация «Интерколледж», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Директора Ивлиева Тимура Юрьевича, составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором безвозмездного пользования нежилыми помещениями № 30/09-2019 от 30 сентября 2019 года Ссудодатель сдал, а Ссудополучатель принял часть помещения № IX (комнаты 4-8) на техническом этаже № 0 здания по адресу: г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31, корп. 1 в соответствии с планом Помещения (приложение № 2).

Помещение соответствует назначению и претензий по его состоянию нет. Системы водоснабжения, отопления, канализации и электропитания находятся в рабочем состоянии.

ССУДОДАТЕЛЬ	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
ООО «Винес Эстейт» Юр. адрес: г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31, корп. 1 ИНН: 7704598767 КПП: 771901001 р/с: 40702810970160971801 в ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва к/с: 30101810400000000555 БИК: 044525555 ОКПО: 95520937 ОКАТО: 45263588000 ОГРН: 1067746588690 от 11.05.2006 г. Генеральный директор М.П.	ЧУ ПОО «Интерколледж» Юр. адрес: г. Москва, Волгоградский проспект, д. 138, корп. 3 ИНН: 7715020079 КПП: 772101001 р/с: 40703810238360029036 в ПАО Сбербанк г. Москва к/с: 30101810400000000225 БИК 044525225 ОГРН: 1037739352023 от 31.01.2003 г. Директор М.П.



Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования нежилых помещений
№ 30/09-2019



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
составлен лист
Лист № В всего листов В
Кадастровый номер
Инд. номер (иные присвоенный, учетный номер)
1598/03/001/001/001/001/001
План радиомонтажа помещения на
этаже (графическая часть)

Руководитель
Исполнитель
М.П.

Разрешение на строительство
№ 1598/03/001/001/001/001/001
от 15.09.2019 г.
Исполнитель
М.П.

Генеральный директор
ООО "Винес Эстейт"

Володин А.К.
М.П.
ООО "Винес Эстейт"
И.О. "Venus estate"
МОСКВА 96968532

Директор
ЧУ ПОО "Интерколледж"
Ивлиев Т.Ю.

ЧУ ПОО "ИНТЕРКОЛЛЕДЖ"
И.О. "Intercolledge"
МОСКВА 96968532

Пронумеровано и прошнуровано и скреплено печатью _____ 7 (Seven) листов.
Генеральный директор
ООО «Винес Эстейт»

Володин А.К.



[Handwritten signature]

Директор
ЧУ ПОО «Интерколледж»

Ивлиев Т.Ю.



[Handwritten signature]

