

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ от 30.12.2009 г. № 4-09/2

«14» июня 2021 г.

Индивидуальный предприниматель Капустин Сергей Александрович, 03 сентября 1968 года рождения, место рождения: гор. Веймар Германия, гражданство: Российская Федерация, пол: муж., паспорт 46 13 171567, выданный ТП №2 ОУФМС России по Московской области по Истринскому муниципальному району 02 октября 2013 года, код подразделения 500-039, ИНН 501711964294, ОГРНИП 320774600493092, зарегистрирован по месту жительства по адресу: г. Москва, пер. Казенный Б., д. 5А, кв. 32, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице гр. Капустина Александра Андреевича, 02 октября 1985 года рождения, место рождения: гор. Дрезден ГДР, гражданство: Российская Федерация, пол: муж., паспорт 12 14 533831, выданный Федеральной миграционной службой 03 мая 2014 года, код подразделения 900-003, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Респ. Крым, Симферопольский р-н, с. Перевальное, ул. Октябрьская, дом 50, кв. 48, действующего на основании доверенности, удостоверенной девятнадцатого ноября две тысячи двадцатого года Филачевой Олесей Анатольевной, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Чернявского Олега Васильевича, зарегистрированной в реестре за № 50/572-н/77-2020-4-535, с одной стороны и Частное учреждение профессиональная образовательная организация «Интерколледж», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице Директора Ивлиева Тимура Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в связи с переходом права собственности на арендуемое имущество от индивидуального предпринимателя Столейковой Сулико Нариковны (ОГРНИП 309774612401498) к Арендодателю заключили настоящее соглашение о внесении изменений и дополнений в Договор аренды нежилых помещений № 4-09/2 от 30.12.2009 г. (далее также - Договор аренды), о нижеследующем:

1. Преамбулу Договора аренды изложить в следующей редакции:

«Индивидуальный предприниматель Капустин Сергей Александрович, 03 сентября 1968 года рождения, место рождения: гор. Веймар Германия, гражданство: Российская Федерация, пол: муж., паспорт 46 13 171567, выданный ТП №2 ОУФМС России по Московской области по Истринскому муниципальному району 02 октября 2013 года, код подразделения 500-039, ИНН 501711964294, ОГРНИП 320774600493092, зарегистрирован по месту жительства по адресу: г. Москва, пер. Казенный Б., д. 5А, кв. 32, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице гр. Капустина Александра Андреевича, 02 октября 1985 года рождения, место рождения: гор. Дрезден ГДР, гражданство: Российская Федерация, пол: муж., паспорт 12 14 533831, выданный Федеральной миграционной службой 03 мая 2014 года, код подразделения 900-003, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Респ. Крым, Симферопольский р-н, с. Перевальное, ул. Октябрьская, дом 50, кв. 48, действующего на основании доверенности, удостоверенной девятнадцатого ноября две тысячи двадцатого года Филачевой Олесей Анатольевной, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Чернявского Олега Васильевича, зарегистрированной в реестре за № 50/572-н/77-2020-4-535, с одной стороны и Частное учреждение профессиональная образовательная организация «Интерколледж», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице Директора Ивлиева Тимура Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем»:

2. Пункт 1.1. Договора аренды изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование за плату с правом использования указанного адреса в уставных документах как место нахождения (юридического адреса) следующее недвижимое имущество комнату 1 подвал помещение № I, комнаты 1-10, 10а, 11, 13-35 этаж 1 помещение № II, комнаты 1-3, 3а, 4-11 этаж 2 помещение № III, комнаты 1-8 этаж 2 помещение № IV (далее

также Помещение), в Здании по адресу: 109439, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 138, корп. 3 (далее также Здание), в порядке, сроке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором».

3. Пункт 1.3. Договора аренды изложить в следующей редакции:

«1.3. Передаваемое по настоящему Договору Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании мирового соглашения от 15.10.2019, утвержденного определением Кузьминского районного суда г. Москвы от 23.01.2020, о чем в Едином государственном реестре недвижимости имеется запись государственной регистрации права от 22.09.2020 № 77:04:0004004:1081-77/051/2020-2».

4. Пункт 1.6. Договора аренды изложить в следующей редакции:

«1.6. Общая площадь передаваемого по настоящему Договору Помещения составляет 1031,2 (тысяча тридцать одна целая и 2 десятых) квадратных метров».

5. Пункт 3.1. Договора аренды изложить в следующей редакции:

«3.1. Арендная плата за владение и пользование Помещением устанавливается в размере 950000 (Девятьсот пятьдесят тысяч) рублей в месяц, без НДС».

6. Пункт 3.2. Договора аренды изложить в следующей редакции:

«3.2. Арендатор обязан самостоятельно оплачивать коммунальные услуги (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение охрана, телефонная связь и т.д.), согласно отдельным договорам, которые он обязан заключить с соответствующими организациями».

7. Пункт 6.1. Договора аренды изложить в следующей редакции:

«6.1. Арендатор обязан за свой счет производить текущий ремонт арендуемых помещений и нести расходы по их содержанию».

8. Пункт 11. Договора аренды изложить в следующей редакции:

«11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Арендодатель: Индивидуальный предприниматель Капустин Сергей Александрович**

03 сентября 1968 года рождения, место рождения: гор. Веймар Германия, гражданство: Российская Федерация, пол: муж., паспорт 46 13 171567, выданный ТП №2 ОУФМС России по Московской области по Истринскому муниципальному району 02 октября 2013 года, код подразделения 500-039, зарегистрирован по месту жительства по адресу: г. Москва, пер. Казенный Б., д. 5А, кв. 32

ИНН 501711964294

ОГРНИП 320774600493092

Р/с: 40802810638000243644 в ПАО СБЕРБАНК

Кор./счет: 30101810400000000225

БИК 044525225.

**Арендатор: Частное учреждение профессиональная образовательная организация «ИНТЕРКОЛЛЕДЖ» (ЧУ ПОО «ИНТЕРКОЛЛЕДЖ»)**

109439, г. Москва, ул. Волгоградский проспект, д. 138, корп. 3

ИНН 7715020079

КПП 772101001

ОГРН 1037739352023

Р/с 40703810238360029036 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва

Кор./счет 30101810400000000225

БИК 044525225.

9. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды от 30.12.2009 г. № 4-09/2 и считается заключенным с момента государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения. На основании п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились распространить действие настоящего Дополнительного соглашения на отношения Сторон, возникшие с 1 декабря 2020 г. за исключением п. 5 настоящего Дополнительного

соглашения, вступающего в силу с момента государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения.

10. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа регистрации прав на недвижимость.

11. Во всем остальном условия Договора аренды остаются неизменными.

12. Приложение к настоящему дополнительному соглашению:

-- план помещений.

#### 13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Арендодатель: Индивидуальный предприниматель Капустин Сергей Александрович**, 03 сентября 1968 года рождения, место рождения: гор. Веймар Германия, гражданство: Российская Федерация, пол: муж., паспорт 46 13 171567, выданный ТП №2 ОУФМС России по Московской области по Истринскому муниципальному району 02 октября 2013 года, код подразделения 500-039, зарегистрирован по месту жительства по адресу: г. Москва, пер. Казенный Б., д. 5А, кв. 32

ИНН 501711964294

ОГРНИП 320774600493092

Р/с: 40802810638000243644 в ПАО СБЕРБАНК

Кор./счет: 30101810400000000225

БИК 044525225.

**Арендатор: Частное учреждение профессиональная образовательная организация «ИНТЕРКОЛЛЕДЖ» (ЧУ ПОО «ИНТЕРКОЛЛЕДЖ»)**

109439, г. Москва, ул. Волгоградский проспект, д. 138, корп. 3

ИНН 7715020079

КПП 772101001

ОГРН 1037739352023

Р/с 40703810238360029036 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва

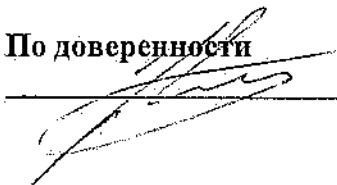
Кор./счет 30101810400000000225

БИК 044525225.

#### 14. ПОДПИСИ СТОРОН

«От Арендодателя»

По доверенности



Капустин А.А.



«От Арендатора»

Ивлиев Т.Ю.



**АКТ**  
**приема-передачи**  
**к дополнительному соглашению**  
**к договору аренды нежилых помещений от 30.12.2009 г. № 4-09/2**

г. Москва

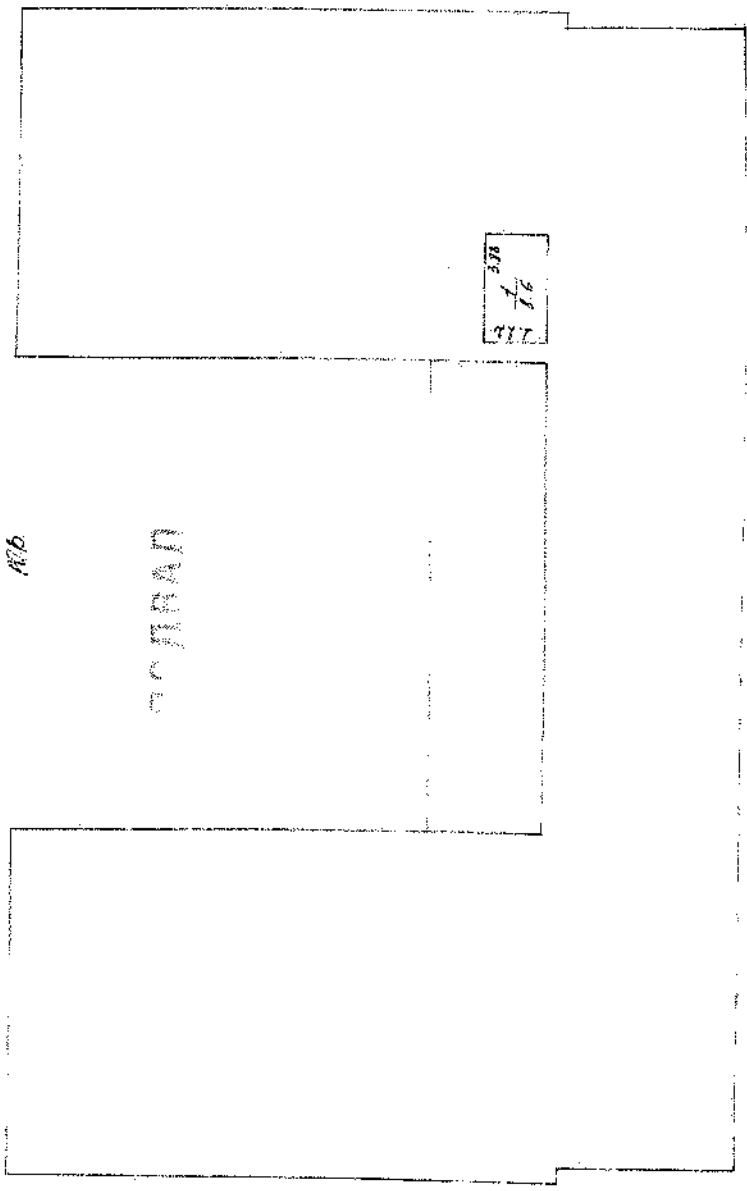
14 июня 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель – Индивидуальный предприниматель Капустин Сергей Александрович, 03 сентября 1968 года рождения, место рождения: гор. Веймар Германия, гражданство: Российская Федерация, пол: муж., паспорт 46 13 171567, выданный ТП №2 ОУФМС России по Московской области по Истринскому муниципальному району 02 октября 2013 года, код подразделения 500-039, ИНН 501711964294, ОГРНИП 320774600493092, зарегистрирован по месту жительства по адресу: г. Москва, пер. Казенный Б., д. 5А, кв. 32, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице гр. Капустина Александра Андреевича, 02 октября 1985 года рождения, место рождения: гор. Дрезден ГДР, гражданство: Российская Федерация, пол: муж., паспорт 12 14 533831, выданный Федеральной миграционной службой 03 мая 2014 года, код подразделения 900-003, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Респ. Крым, Симферопольский р-н, с. Перевальное, ул. Октябрьская, дом 50, кв. 48, действующего на основании доверенности, удостоверенной девятнадцатого ноября две тысячи двадцатого года Филачевой Олесей Анатольевной, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Чернявского Олега Васильевича, зарегистрированной в реестре за № 50/572-п/77-2020-4-535 и Арендатор – Частное учреждение профессиональная образовательная организация «Интерколледж», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице Директора Ивлиева Тимура Юрьевича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о том, что в соответствии с дополнительным соглашением к договору аренды нежилых помещений от 30.12.2009 г. № 4-09/2 Арендодатель передал, а Арендатор принял комнату 1 подвал помещение № I, комнаты 1-10, 10а, 11, 13-35 этаж 1 помещение № II, комнаты 1-3, 3а, 4-11 этаж 2 помещение № III, комнаты 1-8 этаж 2 помещение № IV (далее также Помещение) здания по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, д. 138, корп. 3 в соответствии с планом Помещения (приложение № 2).

Помещение соответствует назначению и претензий по его состоянию нет. Системы водоснабжения, отопления, канализации и электропитания находятся в рабочем состоянии.

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ</b>	<b>АРЕНДАТОР</b>
<b>Индивидуальный предприниматель Капустин Сергей Александрович</b>	<b>Частное учреждение профессиональная образовательная организация «Интерколледж»</b>
Паспорт гражданина РФ серии 46 13 № 171567, выдан ТП № 2 ОУФМС России по Московской области по Истринскому муниципальному району 02 октября 2013 года, код подразделения 500-039 Зарегистрированный по адресу: г. Москва, пер. Казенный Б., д. 5А, кв. 32 ИНН: 501711964294 р/с: 40802810638000243644 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва к/с: 30101810400000000225 БИК: 044525225 ОГРНИП: 320774600493092 от 24.11.2020г.	Юр. адрес: г. Москва, Волгоградский проспект, д. 138, корп. 3 ИНН: 7715020079 КПП: 772101001 р/с: 40703810238360029036 в ПАО Сбербанк г. Москва к/с: 30101810400000000225 БИК 044525225 ОГРН: 1037739352023 от 31.01.2003 г.
По доверенности  Капустин А.А.	 Директор Ивлиев Т. Ю.

Приложение №2  
к дополнительному соглашению



расширенный  
138

№16

ПЛАН

377  
1/2  
378

По доверенности

Капустин А.А.

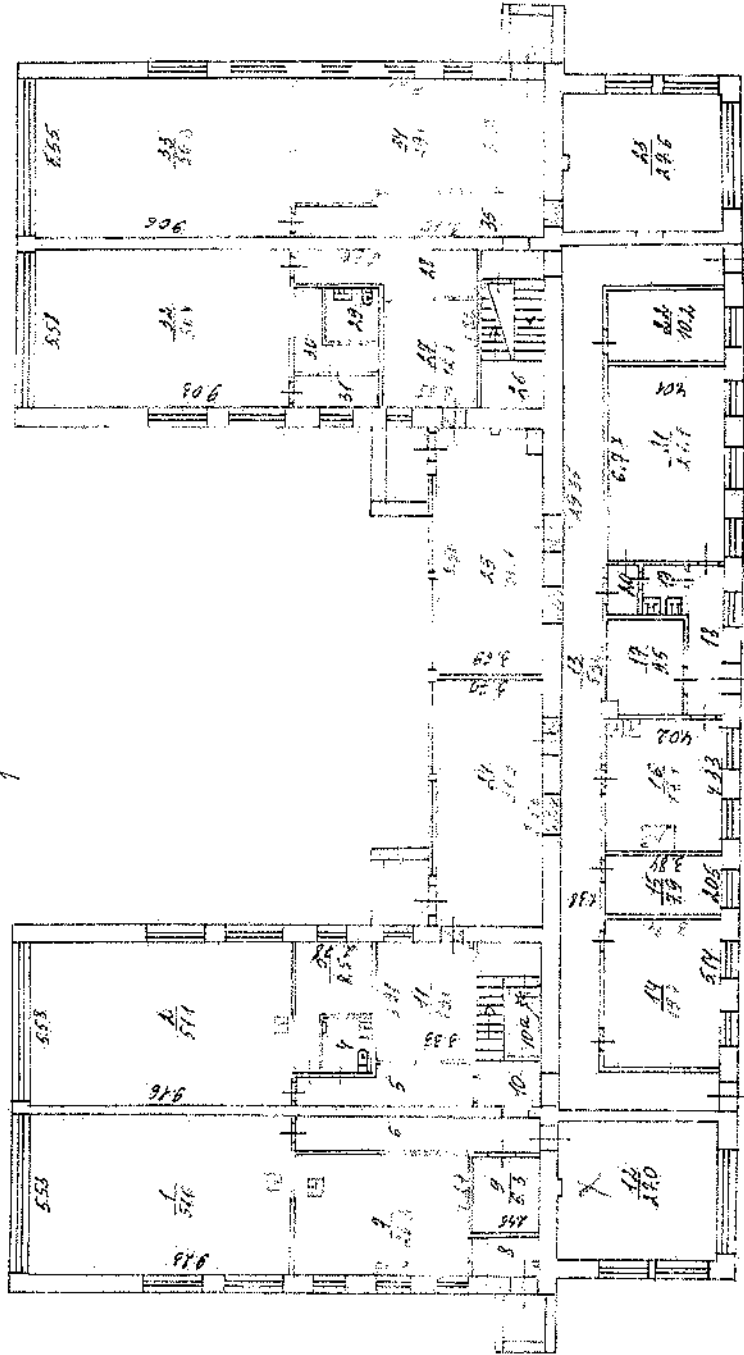


Директор

М.П.

Ивлнев Т. Ю.

Выпуск 1:200



2

25.11.2019

По доверенности

Капустин А.А.

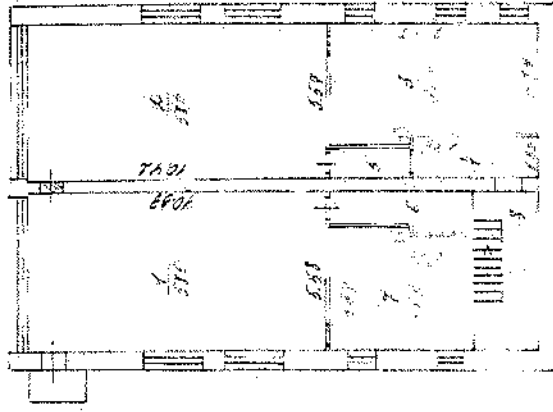


Директор

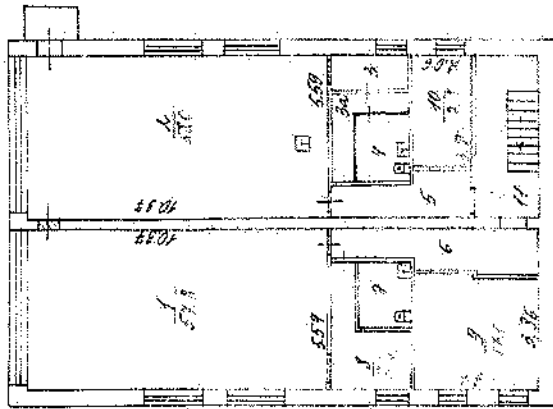
М.П.

Ивлиев Т. Ю.

IV



IV

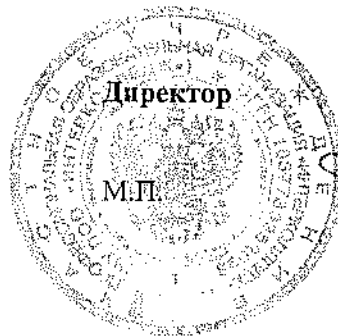


№ 40.888.885

— 5, 6, 7  
 16 11 оформлено  
 11 11 0

По доверенности

Капустин А.А.



Директор

М.П.

Ивлев Т. Ю.

Пронумеровано и прошнуровано и скреплено печатью \_\_\_\_\_ листов.  
Индивидуальный предприниматель  
Капустин С.А.

По доверенности

Директор

ЧУ ПОО «Интерколледж»

Капустин А.А.

Ивлиев Т.Ю.

